



القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE



بروفایل
ادارة الاملاك
وخدمات المرافق



الآن بدأ التناجيد
0565746490

القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE



القسم الأول المقدمة

حلول شاملة

في القوة العقارية؛ ندرك أن كل عقار له احتياجاته الفريدة ويتطلب حلولاً مخصصة للإدارة المثلى؛ لذا تشمل خدماتنا الشاملة لإدارة الممتلكات جميع الجوانب، بدءًا من علاقات المستأجرين وإدارة الإيجارات وحتى الصيانة وإعداد التقارير المالية. تم تصميم نهجنا الاستراتيجي لتحقيق أقصى قدر من قيمة الممتلكات مع تقليل المتاعب التشغيلية.

التميز والكفاءة

في القوة العقارية؛ نفخر بشدة بالتزامنا الثابت بالتميز. فريقنا مكون من ذوي خبرات وكفاءة عالية يحرص على تقديم خدمات إدارة الممتلكات والمرافق بأفضل صورة ويضمن التعامل مع كل جانب من جوانب استثمارك بدقة وعناية. إن التزامنا بالتميز ليس مجرد وعد؛ إنه جزء لا يتجزأ من ثقافتنا التنظيمية، والتي تعكس تفانينا الثابت في تقديم خدمات بمستوى لا مثيل له لعملائنا.

معايير الخدمات

تقدم شركتنا خدمات مرافق بجودة عالية تم تصميمها لتلبية أعلى المعايير عن طريق فريقنا المجهز بالمهارات والموارد اللازمة للتعامل مع الصيانة الروتينية، وتحسينات كفاءة الطاقة، والإصلاحات الطارئة، مما يضمن بيئة سليمة ومنتجة.

الثقة والشفافية

الثقة هي اللبنة الأساسية لأي شراكة ناجحة؛ في القوة العقارية نولي أهمية قصوى للشفافية والتواصل المفتوح، وهما مكونان أساسيان للثقة. إن التزامنا الثابت هو إدارة مرافق عملائنا وممتلكاتهم بأعلى مستويات النزاهة والشفافية، مما يجعلهم واثقين من أننا الشريك الأمثل لإدارة ممتلكاتهم.

أهدافنا

ضمان الجودة

وضع معايير ضمان الجودة والالتزام بها لضمان تقديم خدمات متسقة، بما في ذلك عمليات التدقيق المنتظمة وتقييمات الأداء وقياس الأداء مقابل أفضل ممارسات الصناعة.

الكفاءة العملية

عبر تحسين عمليات إدارة الممتلكات نقوم بتقليل التكاليف التشغيلية يتضمن ذلك تحسين جداول الصيانة وتخصيص الموارد وغيرها من التحسينات التي تهدف إلى جعل مهام إدارة الممتلكات أكثر فعالية من حيث التكلفة وخالية من المتاعب.

رضى العملاء

تنفيذ برنامج مشاركة العملاء لزيادة مستويات الرضا ويتضمن ذلك إجراء استطلاعات رأي منتظمة، وتحسين قنوات الاتصال؛ والتي تساعد على تحسين الخدمات بشكل مستمر وتعزز العلاقة بشكل إيجابي مما يخلق بيئة عمل متناغمة واثراءً لتجربة العميل.

مواكبة التطور

لتقديم تجربة إدارة عقارات حديثة وفعالة نقوم باستخدام أحدث الانظمة لادارة الممتلكات واتمته المهام لتبسيط وفاعلية تنفيذها ؛ مما يؤدي بدوره الى تعزيز الكفاءة التشغيلية الشاملة و تحسين التواصل مع العملاء والمستأجرين.

القيم والمبادئ

النزاهة

التمسك بأعلى معايير الصدق والشفافية والسلوك الأخلاقي في جميع التعاملات التجارية؛ النزاهة هي أساس الثقة ونحن ملتزمون بالحفاظ على ثقة عملائنا وموظفينا.

الأولوية

إعطاء الأولوية لاحتياجات ورضا عملائنا. نحن ملتزمون بفهم أهدافهم، وتقديم حلول مخصصة، وتجاوز التوقعات.

الابتكار

تعزيز ثقافة التحسين المستمر والابتكار؛ واحتضان التقنيات الجديدة والممارسات المستدامة والحلول الإبداعية لتعزيز كفاءة وفعالية إدارة الممتلكات وخدمات المرافق لدينا.

التعاون

إنشاء بيئة تعاونية وشاملة حيث يتم تقدير مساهمة كل عضو في الفريق. نحن ندرك أن القوة الجماعية لفريقنا هي الدافع وراء نجاح شركتنا.

المرونة

إظهار المرونة في مواجهة التحديات. نتعامل مع الصعوبات باعتبارها فرصاً للنمو والتعلم والتحسين. ومن خلال التكيف مع التغيير والتغلب على العقبات؛ فإننا نعزز قدرة شركتنا على الازدهار.

إدارة الاستدامة

نسعى دائماً لتطوير وتبني أحدث التقنيات والممارسات لتحسين جودة الخدمات التي نقدمها لعملائنا

شركاء النجاح



المسرة سكوير 



د. سليمان الحبيب 



أبرج رصد 



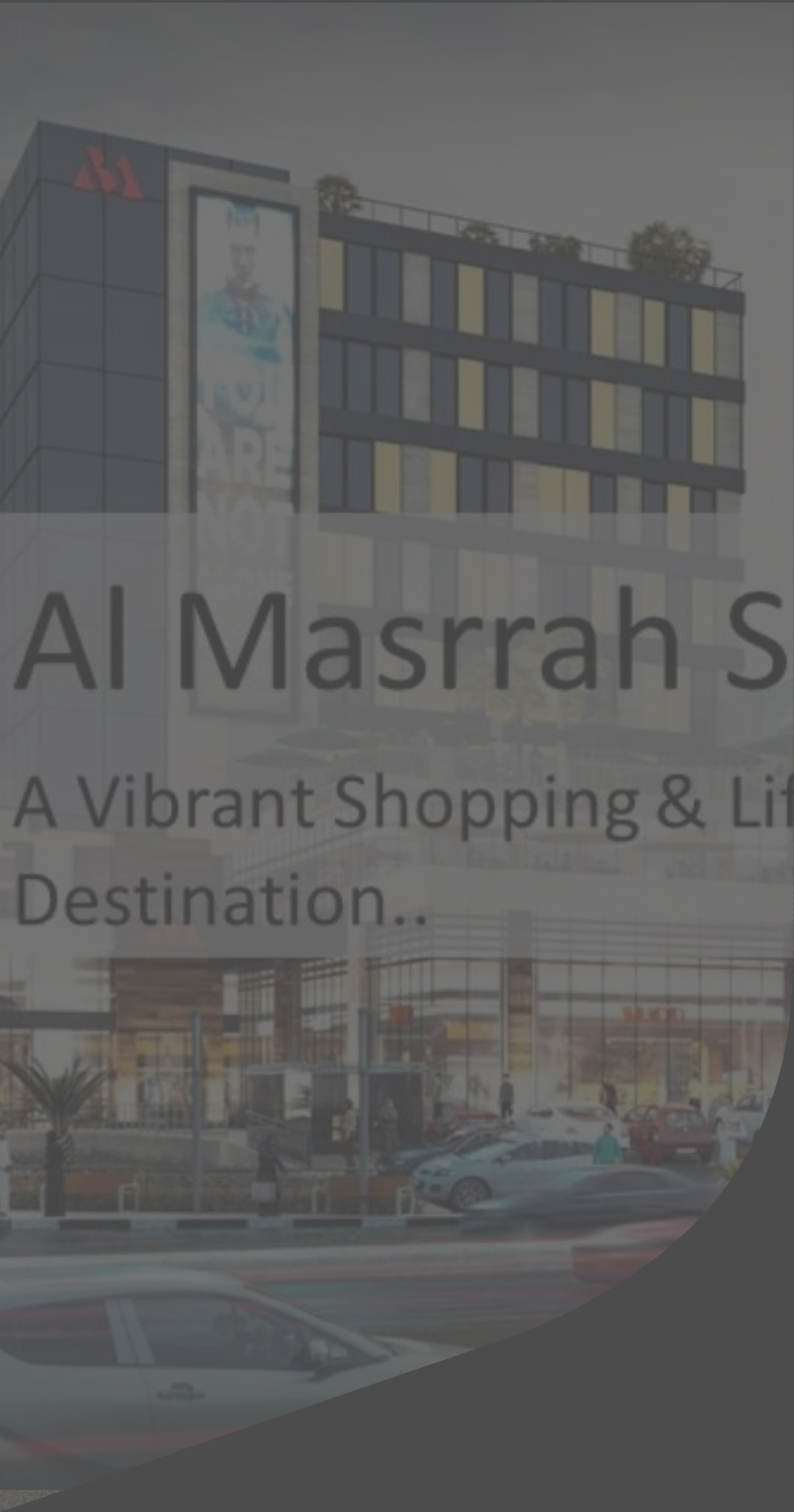
البرج الذهبي 



برج جونيور 



مستشفى أبو زنادة 



Al Masrrah S

A Vibrant Shopping & Life
Destination..

القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE

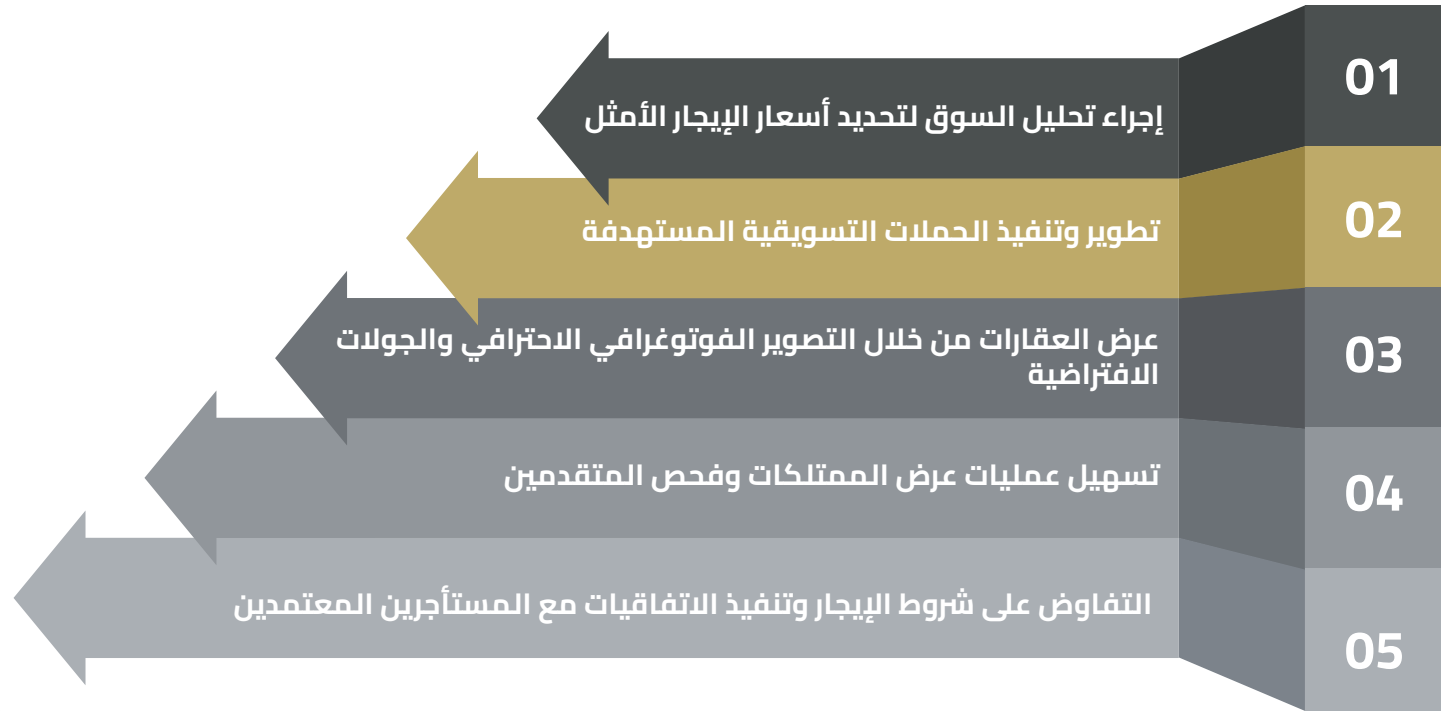


القسم الثاني الخدمات

تسويق وتأجير العقارات

01

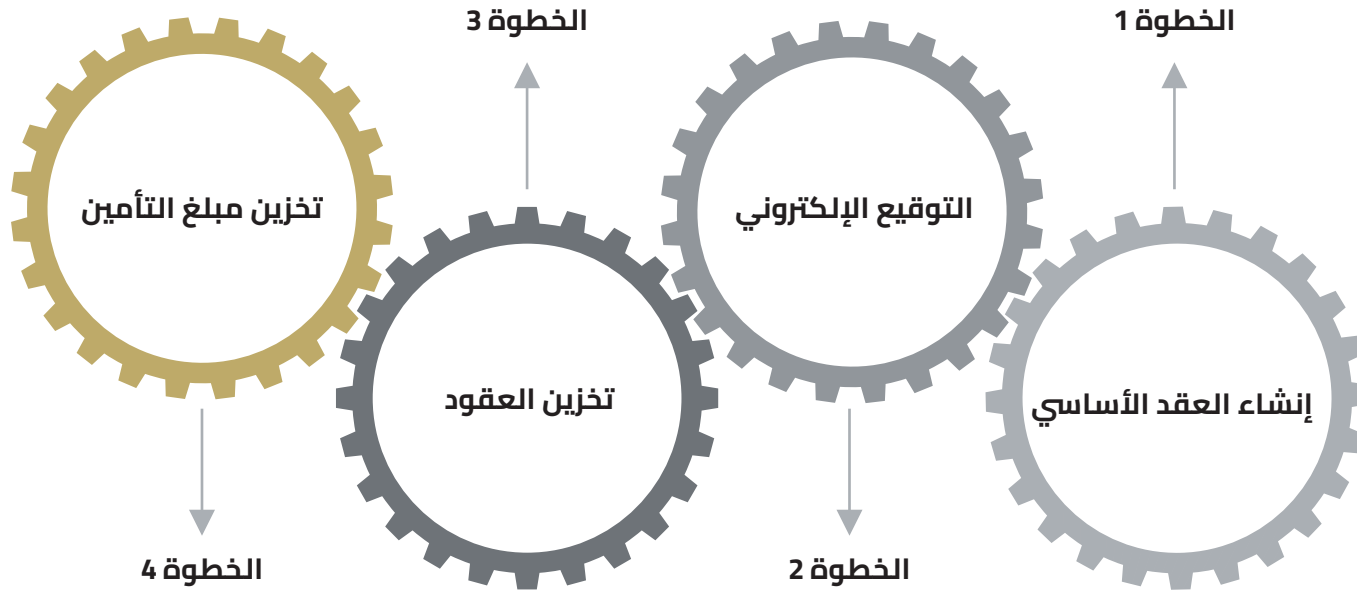
التسويق الاستراتيجي وحلول التأجير الفعالة المصممة للوصول الى الشريحة المستهدفة من العملاء وتأمين المستأجرين المؤهلين.



توثيق عقود الإيجار

02

توثيق شامل وتنفيذ عقود الإيجار لضمان الامتثال القانوني عبر منصة إيجار.



تحصيل الإيجارات

03

عمليات تحصيل الإيجار مبسطة وآمنة لضمان معاملات الدفع الفعالة وفي الوقت المناسب.

01

إنشاء وإبلاغ سياسات واضحة لدفع الإيجار.



02

مراقبة وتتبع مدفوعات الإيجار.



03

إصدار تذكيرات وإشعارات الإيجار في الوقت المناسب.

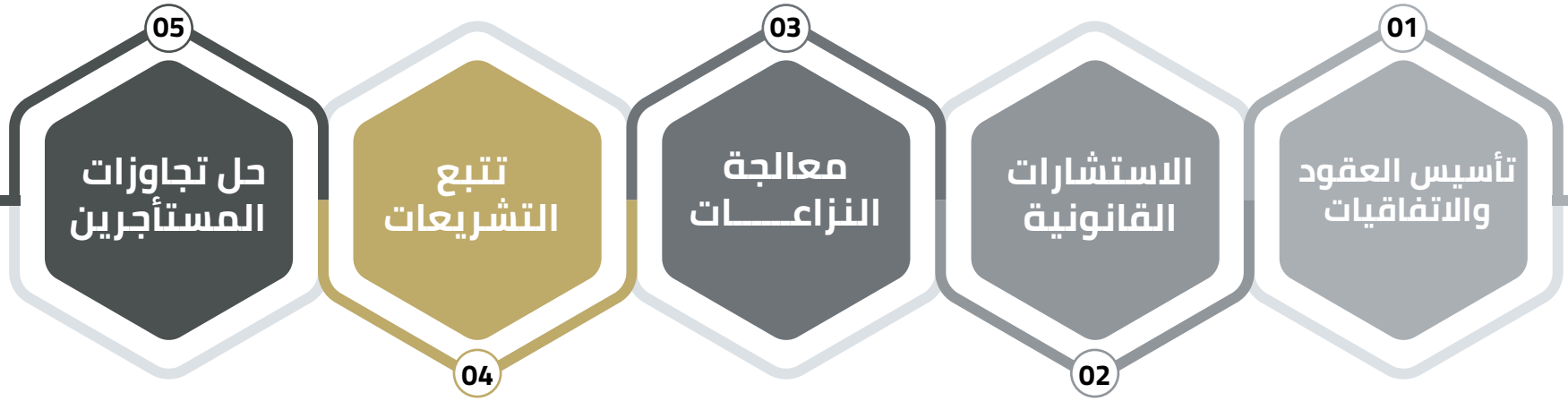


04

نحن نهدف إلى حل النزاعات مع المستأجرين ودّيًا، ولكن سيتم تصعيد الانتهاكات المتكررة لاتفاقيات الإيجار إلى القسم القانوني لدينا للتعامل معها؛ إن فريقنا القانوني مجهز للتعامل مع مثل هذه المواقف بكفاءة مع حماية مصالح كلاً من المالك والمستأجر.



خدمات الرقابة القانونية والاستشارات لضمان الامتثال للوائح العقارية وحل المشكلات القانونية بشكل فعال.



صيانة العقارات

05

خدمات صيانة استباقية وسريعة الاستجابة للحفاظ على قيمة الممتلكات وتعزيز رضا المستأجر.



الصيانة الطارئة

معالجة القضايا العاجلة التي تشكل تهديدًا مباشرًا لسلامة المستأجرين أو سلامة الممتلكات.



الصيانة التصحيحية

إصلاح المشكلات التي تم تحديدها من خلال عمليات التفتيش أو الإبلاغ عنها من قبل المستأجرين.



الصيانة الروتينية

أداء المهام المنتظمة التي تساهم في الصيانة الشاملة للممتلكات.



الصيانة التجميلية

لتعزيز المظهر البصري للممتلكات دون معالجة المشكلات الوظيفية بالضرورة.



الصيانة الخضراء

دمج الممارسات المستدامة وتقليل الأثر البيئي لصيانة الممتلكات.



الصيانة الوقائية

لمعالجة المشكلات المحتملة بشكل استباقي ومنع تدهور الممتلكات.

نقدم خدمات إدارة ومحاسبة مصممة خصيصًا لأصحاب العقارات والمستثمرين من أجل عمليات مالية فعالة. يقدم فريقنا حلولاً مخصصة وتقارير دقيقة وإدارة شاملة لمحفظتك العقارية لمساعدتك على تحقيق أهدافك الاستثمارية.



حلول التقارير المخصصة

تشمل حلول إعداد التقارير المخصصة إنشاء تقارير مالية مخصصة تلبي الاحتياجات والتفضيلات المعلوماتية المحددة لأصحاب العقارات والمستثمرين. توفر هذه التقارير رؤى تفصيلية حول الدخل والنفقات والأداء المالي العام.



تحليل أداء الاستثمار

يتضمن تحليل أداء الاستثمار فحصًا تفصيليًا للأداء المالي للمحفظة العقارية. تحدد هذه الخدمة الاتجاهات والفرص ومجالات التحسين، وتقدم توصيات استراتيجية بناءً على تقييمات شاملة لتعزيز ربحية المحفظة الإجمالية.



خدمات المحاسبة وضبط الحسابات

تشير خدمات المحاسبة وضبط الحسابات إلى الإدارة الدقيقة للسجلات المالية وإعداد بيانات مالية دقيقة. وتضمن هذه الخدمات تتبعًا شفافًا ومنتظمًا لجميع المعاملات المالية.



استراتيجيات إدارة المخاطر

تتضمن استراتيجيات إدارة المخاطر تطوير وتنفيذ تدابير استباقية لحماية الاستثمارات العقارية. ويشمل ذلك مراقبة ظروف السوق والتغيرات التنظيمية والعوامل الأخرى التي قد تؤثر على الاستقرار المالي، إلى جانب توفير حلول تخفيف المخاطر.



الاستشارات القانونية والتنظيمية

نقدم الخدمات الاستشارية القانونية والتنظيمية بمشورة الخبراء بشأن المسائل المتعلقة بإدارة الممتلكات والعمليات المالية. ويشمل ذلك البقاء على اطلاع بالتغيرات في قوانين العقارات، وضمان الامتثال المستمر، وتسهيل الوثائق والملفات اللازمة لتلبية المتطلبات القانونية.



Residence

Quality Living. It Starts Here!

القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE



القسم الثالث منهجية الإدارة

منهجية الإدارة لدى القوة العقارية



تلتزم القوة العقارية بتقديم التميز الذي لا مثيل له في إدارة الممتلكات. نهجنا متجذر في منهجية استراتيجية دقيقة ومبسطة تهدف إلى تحسين أداء العقارات، وتعزيز رضا المستأجرين، وتطوير الكفاءة التشغيلية.



ومن خلال الالتزام بهذه المنهجية المنظمة، تسعى شركتنا جاهدة لتجاوز توقعات العملاء، وتعزيز قيم العقارات، وتعزيز النجاح المستدام على المدى الطويل.



أفران الحطب

AL HATAB BAKERY

القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE



القسم الرابع
التأهيل والإعداد

التأهيل والإعداد

نظام إدارة الأملاك

02 تكوين الفريق والخبرة

- التجميع الدقيق للفريق الخاصة بالمشروع.
- النظر في نقاط القوة الفردية، وخبرة الصناعة، واحتياجات المشروع.
- تعزيز الابتكار والقدرة على التكيف والقدرة على مواجهة التحديات الديناميكية.

01 تقييم ومعايير العقار

- دراسات الملكية الشاملة بناء على معايير محددة.
- تقييمات شاملة تأخذ في الاعتبار الموقع واتجاهات السوق وإمكانات تقدير القيمة.
- نهج مخصص لتلبية المتطلبات الفريدة لكل مشروع.

04 الأتمتة ومراقبة العمليات

- دمج التكنولوجيا المتطورة للأتمتة ومراقبة العمليات.
- ضمان التشغيل السلس لكل جانب من جوانب إدارة العقارات.
- تعزيز الاستجابة وتقليل وقت التوقف عن العمل ورفع جودة الخدمة بشكل عام.

03 الشراكات الإستراتيجية

- شبكة واسعة من الشركاء الموثوق بهم، بما في ذلك المقاولون والبائعين ومقدمو الخدمات.
- الالتزام بتقديم جودة وكفاءة لا مثيل لهما من خلال التحالفات التعاونية.
- تعزيز القدرات لمجموعة شاملة من الخدمات، مما يضمن التنفيذ السلس للمشروع.



القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE



القسم الخامس الإدارة المالية

آلية عمل الخدمات الإدارية والمالية

نظام إدارة الأملاك

-A1-

تحصيل الإيجارات

التقارير المخصصة

- إنشاء تقارير مالية مفصلة لأصحاب العقارات، وتوفير نظرة عامة شفافة حول تحصيل الإيجار والأداء المالي

تتبع الإيجار الاستباقي

- استخدام البرمجيات المتقدمة لمراقبة مدفوعات الإيجار في الوقت الحقيقي.
- تنفيذ تدابير استباقية لمعالجة وحل فروق الدفع على الفور.

المرونة والراحة في الدفع

- تقديم طرق دفع مختلفة لتناسب تفضيلات المستأجر.
- إنشاء بوابة إلكترونية سهلة الاستخدام لإجراء معاملات آمنة وخالية من المتاعب.

عمليات تحصيل الإيجار

- تنفيذ أنظمة تحصيل الإيجارات الفعالة والآلية.
- إصدار الفواتير في الوقت المناسب وقنوات اتصال شفافة للمستأجرين.

آلية عمل الخدمات الإدارية والمالية

نظام إدارة الأملاك

-A2-

متابعة المستأجرين

حل المشكلات المستجيبية

- إنشاء نظام سريع الاستجابة لمعالجة استفسارات المستأجرين وطلبات الصيانة.
- استخدام التكنولوجيا لتتبع المشكلات وحلها بكفاءة.

استراتيجيات تجديد عقد الإيجار

- تطوير استراتيجيات لتشجيع تجديد عقود الإيجار وتقليل دوران المستأجرين.
- تنفيذ برامج الاحتفاظ بالمستأجرين لتعزيز تجربة المستأجر بشكل عام.

إدارى علاقات المستأجرين

- تنفيذ نهج استباقي لتعزيز العلاقات الإيجابية مع المستأجرين.
- التواصل المنتظم لمعالجة المخاوف وتقديم التحديثات وضمان رضا المستأجر.

آلية عمل الخدمات الإدارية والمالية

نظام إدارة الأملاك

-A3-

الجانب القانوني وإدارة الامتثال

بروتوكولات حل النزاعات

- تنفيذ آليات فعالة لتسوية المنازعات للتخفيف من المخاطر القانونية.
- ضمان حل سريع وعادل للنزاعات وفقاً للمبادئ التوجيهية القانونية.

الامتثال لاتفاقية الإيجار

- صياغة عقود الإيجار الشاملة والسليمة قانوناً.
- عمليات تدقيق منتظمة لضمان الالتزام بشروط وأحكام عقد الإيجار.

فهم قانوني متعمق

- توظيف متخصصين قانونيين على دراية جيدة بالقوانين واللوائح العقارية.
- مواكبة التغييرات التشريعية وضمان التدريب المستمر للموظفين.



القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE



القسم السادس الخدمات الفنية

الخدمات الفنية

متابعة الصيانة

الهدف: ضمان بقاء العقارات في حالة ممتازة من خلال صيانة فعالة وعالية الجودة.



استراتيجيات الصيانة الاستباقية

الهدف: تنفيذ الصيانة المجدولة لمعالجة المشكلات المحتملة قبل أن تصبح حرجة.
الآلية المتبعة: تنفيذ الصيانة المجدولة لمعالجة المشكلات المحتملة قبل أن تصبح حرجة.

01



حل المشكلات المستجيبة

الهدف: معالجة طلبات الصيانة بسرعة وكفاءة.
الآلية المتبعة: نظام الإبلاغ المركزي للمستأجرين وتجهيز فريق الاستجابة للطوارئ على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع للأمر العاجلة.

02



تأكيد الجودة

الهدف: الحفاظ على مستوى التميز في جميع أنشطة الصيانة.
الآلية المتبعة: عمليات التدقيق المنتظمة وتقييم الأداء والإشراف الدوري على الموظفين للحفاظ على جودة الخدمة المقدمة.

03

الخدمات الفنية

عقود الإيجار

الهدف: إدارة العقود بعناية للوفاء بالالتزامات والمتطلبات والمواصفات المتفق عليها مع العملاء.





القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE



القسم السابع الخدمات التسويقية

الخدمات التسويقية

آلية التسويق A-01

تستخدم القوة العقارية مجموعة ديناميكية من أدوات التسويق لزيادة عرض العقارات إلى الحد الأقصى، وجذب المستأجرين المحتملين، وخلق وعي متزايد بالتملكات التي نديرها. يتعمق هذا القسم في نهجنا الاستراتيجي للتسويق، بما في ذلك العلامات العامة والعديد من الوسائل الأخرى لضمان ليس فقط أقصى قدر من التأثير ولكن أيضًا جذب المستأجرين المناسبين.

أدوات التسويق المتنوعة

- صياغة حملات تسويقية مصممة خصيصًا لجذب المستأجرين المناسبين لكل عقار.
- الاستفادة من التحليل الديموغرافي وأبحاث السوق لتحسين استراتيجيات الاستهداف لدينا.

01

جذب المستأجر المستهدف

- صياغة حملات تسويقية مصممة خصيصًا لجذب المستأجرين المناسبين لكل عقار.
- الاستفادة من التحليل الديموغرافي وأبحاث السوق لتحسين استراتيجيات الاستهداف لدينا.

02

التوعية بالسوق وتقييمه

- التقييم المستمر لاتجاهات السوق للبقاء في صدارة تحولات الصناعة.
- تحليل دقيق لتحديد أسعار الوحدات بدقة بناءً على ظروف السوق الحالية.

03

الخدمات التسويقية

آلية التسويق A-02

عملية التسعير الاستراتيجي

- تطبيق عملية تسعير دقيقة لضمان القدرة التنافسية وملاءمة السوق.
- تحقيق التوازن بين القدرة على تحمل التكاليف للمستأجرين مع تعظيم العائدات لأصحاب العقارات.

04

عملية تقييم شفاقة

- توفير اتصالات شفاقة بشأن عملية التقييم والتسعير.
- ضمان الوضوح لأصحاب العقارات فيما يتعلق بالعوامل المؤثرة على أسعار الوحدات.

05

التكيف الديناميكي مع تغيرات السوق

- بناء المرونة في استراتيجياتنا للتكيف بسرعة مع ديناميكيات السوق المتطورة.
- تعديلات استباقية على أساليب التسويق واستراتيجيات التسعير بناءً على تعليقات السوق في الوقت الفعلي.

06



القوة العقارية
POWER FOR REAL ESTATE


رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



القوة العقارية

شركة القوة العقارية هي شريك الموثوق به في عالم إدارة العقارات وخدمات المرافق. إن نجاحنا متجذر في الإعداد الدقيق، وفرق الخبراء، ومواكبة التطورات التقنية، والالتزام الثابت برضا العملاء.

 powers.sa

 920015060

   Powers.co2030